

INTENSJONSAVTALE

Mellom

Industribygg Næring AS (Industribygg), org. nr. 930 267 724

og

Helsetjenestens driftsorganisasjon for nødnett (HDO), org. nr. 911 912 759

er det inngått slik intensjonsavtale:

Partenes felles intensjon er å etablere et kontorleieforhold for lokaler (**Leieobjektet**) i et nybygg (**Nybygget**) til Kallerud bygg 6 med Industribygg som utleier og HDO som leietaker. Nybygget fremkommer av skisseprosjekt fra Kontur AS datert 29.09.2021 jamfør Vedlegg 1.

1. Ferdigstilling og HDO sin overtakelse av Leieobjektet er antydning til innen utgangen av 2023. Endelig tidspunkt for overtakelse skal varsles til HDO senest 12 måneder før oppstart av tidspunktet der ferdigstilling skal finne sted, og endelig dag for overtakelse skal varsles senest 3 måneder før den aktuelle dag (**Overtakelse**).
2. Leietiden skal være fast i 10 år fra Overtakelse, med rett for Leietaker til forlengelse med en periode på 5 år til samme vilkår.
3. Leieobjektet omfatter 3., 4. og 5. etasje i Nybygget, og utgjør til sammen ca. 1.461 m². I tillegg kommer andel av arealer i underetasje.
4. Leieobjektets endelige layout og standard skal fastsettes ved nærmere avklaringer mellom partene. Utleier har forespeilet en standard på Leieobjektet tilsvarende kontordelen i byggetrinn I og II i Studieveien 16.
5. Begge parter har flere uavklarte forhold som må avklares før inngåelse av en eventuell leiekontrakt. Begge parter plikter å avklare disse forhold innen 1.7.2022.
6. Leieavtalen skal inngås på markedsmessige vilkår, basert på sist oppdaterte "meglerstandard" for leie av lokaler i nytt / rehabilitert bygg, med markedsmessige tilpasninger. Utleier har imidlertid i samtaler med Leietaker forespeilet en husleie pr. m² på kr. 2.200,00 + mva. pr. år. I tillegg kommer andel felleskostnader.
7. Både Utleier og Leietaker tar forbehold om godkjenning i sine respektive styrer.
8. Intet er avtalt mellom partene før leiekontrakt er signert av kompetent person hos begge parter. Ved brutte forhandlinger kan det ikke reises krav av noen art mot den annen part, og det kan heller ikke reises krav av noen art mot de personer som har forhandlet for parten.
9. Dersom partene ikke har kommet til enighet om Leiekontrakt med vedlegg innen 30.09.2022 bortfaller denne avtalen. Ansvarsfrihet som framgår av siste setning i pkt. 8 gjelder tilsvarende ved avtalens bortfall.
10. Det vil være et forbehold i leiekontrakten om at Utleier får byggetillatelse. Frist for slik byggetillatelse, med tilhørende frist for å påberope forbeholdet, skal avklares ved forhandling

av leieavtalen. Dersom byggetillatelse mot formodning ikke gis, skal ingen av partene ha rett til å fremme krav mot hverandre.

Denne intensjonsavtalen er signert i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Gjøvik, 30. november 2021

Industribygg Næring AS

Helsetjenestens driftsorganisasjon for nødnett HF

Per Jacobsen
Daglig leder

Lars Erik Tandsæther
Administrerende direktør



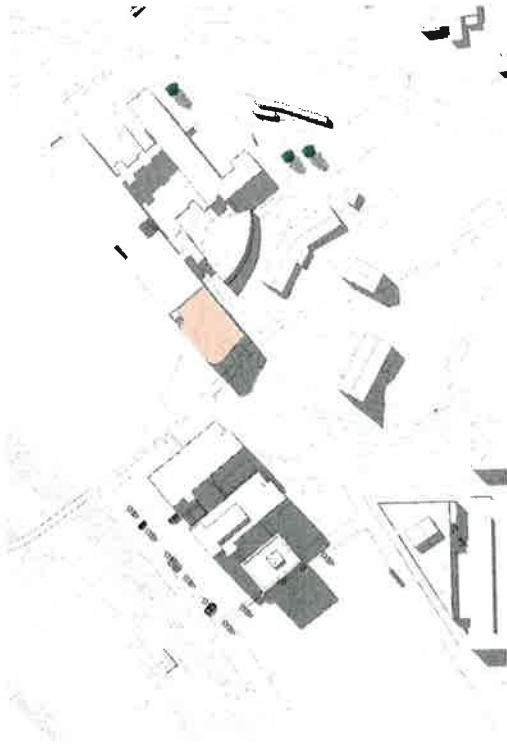
202032

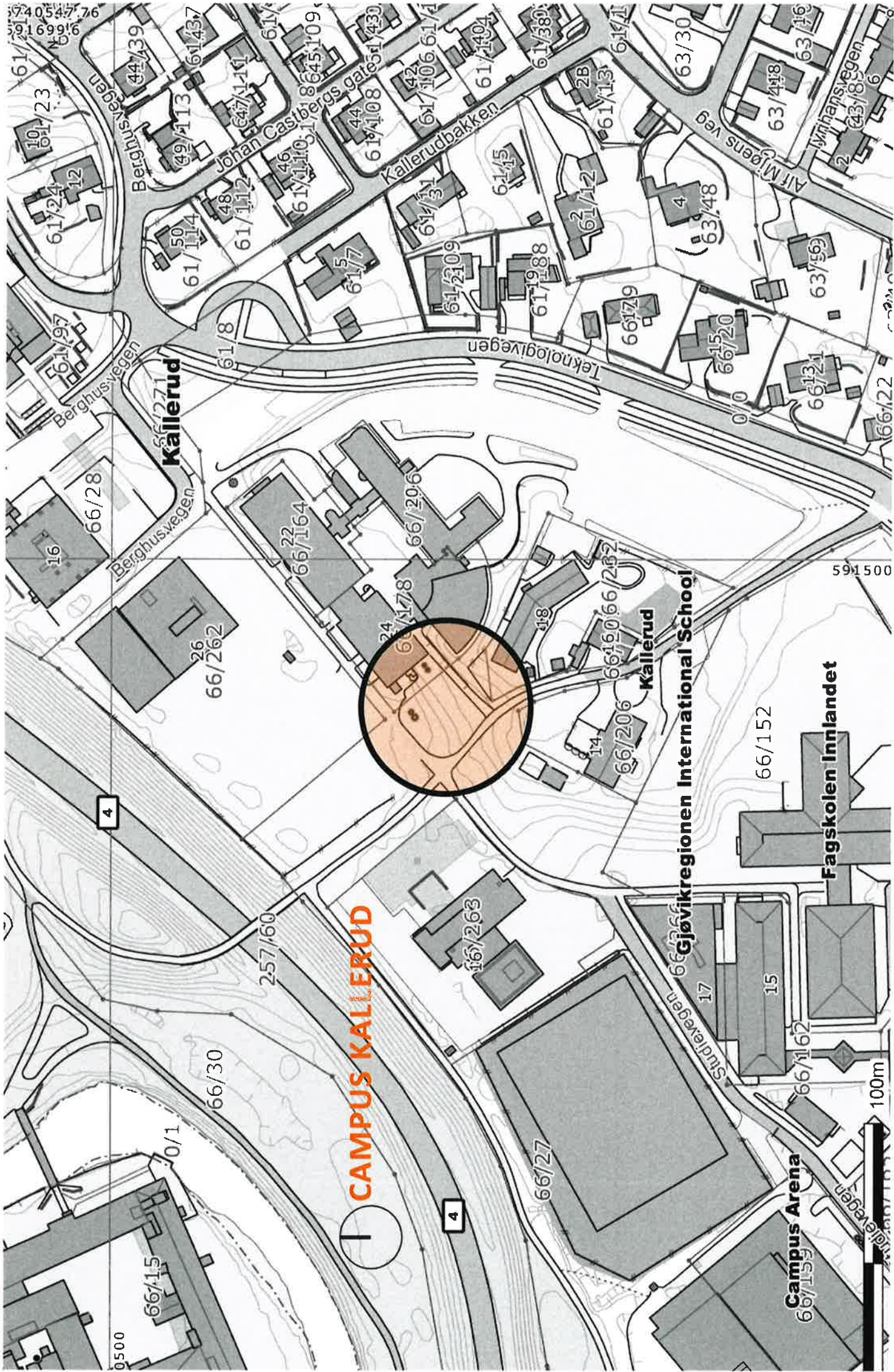
NYBYGG PÅ KALLERUD

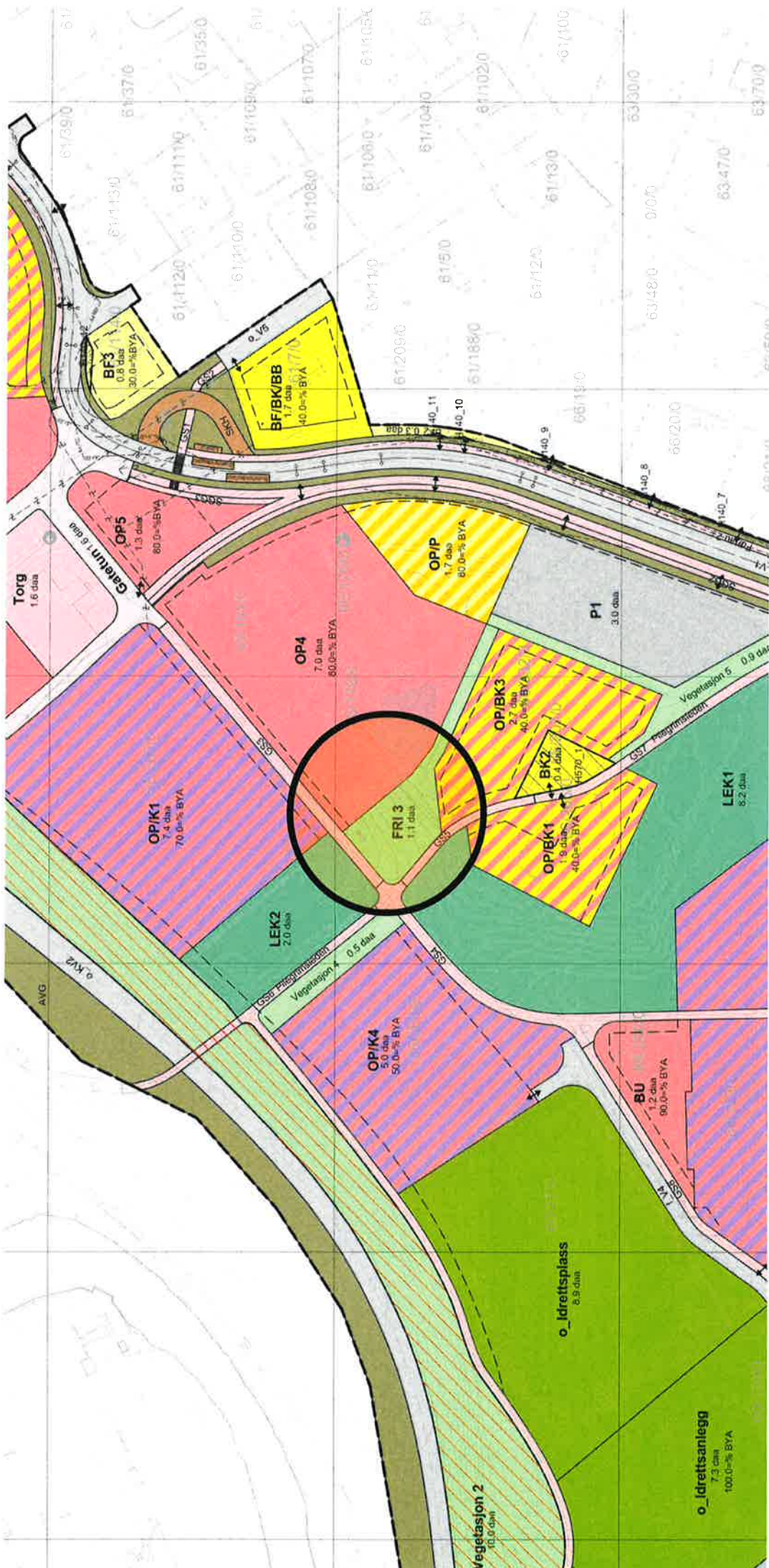
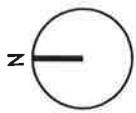
SKISSEPROSJEKT

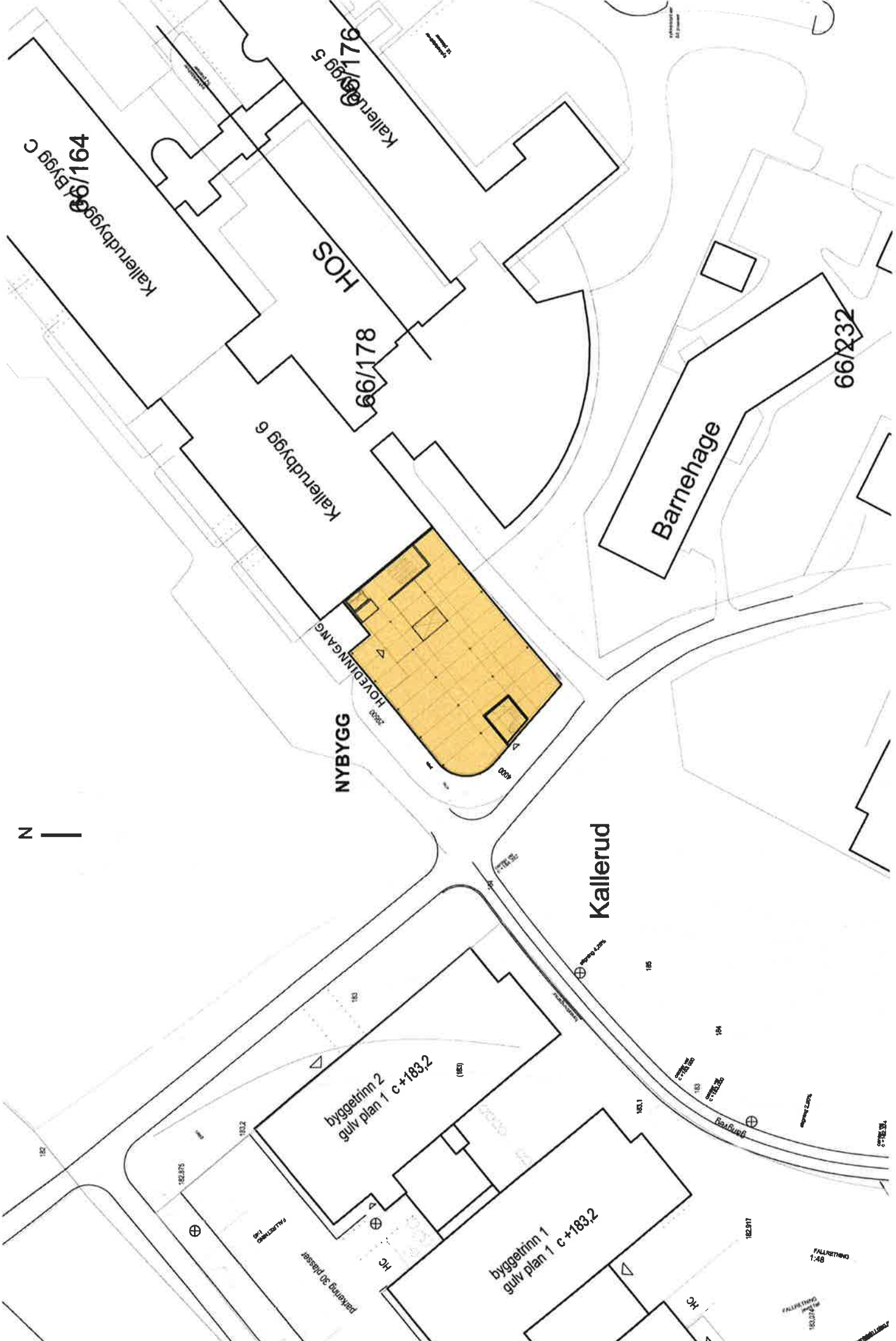
utarbeidet av KONTUR arkitektur as for Industribygg Gjøvik AS

29.09.2021









N

Kallerud

Barnehage

NYBYGG

HOS

Kallerudbygg 5

Kallerudbygg 6

66/178

Kallerudbygg 6

HOVEDINNGANG

byggetrinn 2
guly plan 1 c+183.2

byggetrinn 1
guly plan 1 c+183.2

66/232

PROGRAM:

- Plan 5: kontorarealer/møteavdeling
- Plan 4: kontorarealer
- Plan 3: kontorarealer
- Plan 2: studentrelatert aktivitet
- Plan 1: studentrelatert aktivitet
- Plan U: teknisk/lager



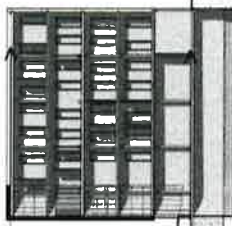
STUDEVEGEN 16 5STR 1

STUDEVEGEN 16 5STR 2

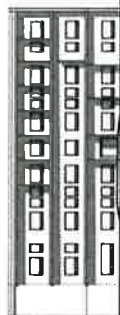
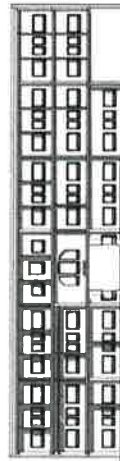
NYBYGG

KALLERUDBYGG V1

+202,00 m



+199,00 m (regulert høyde)



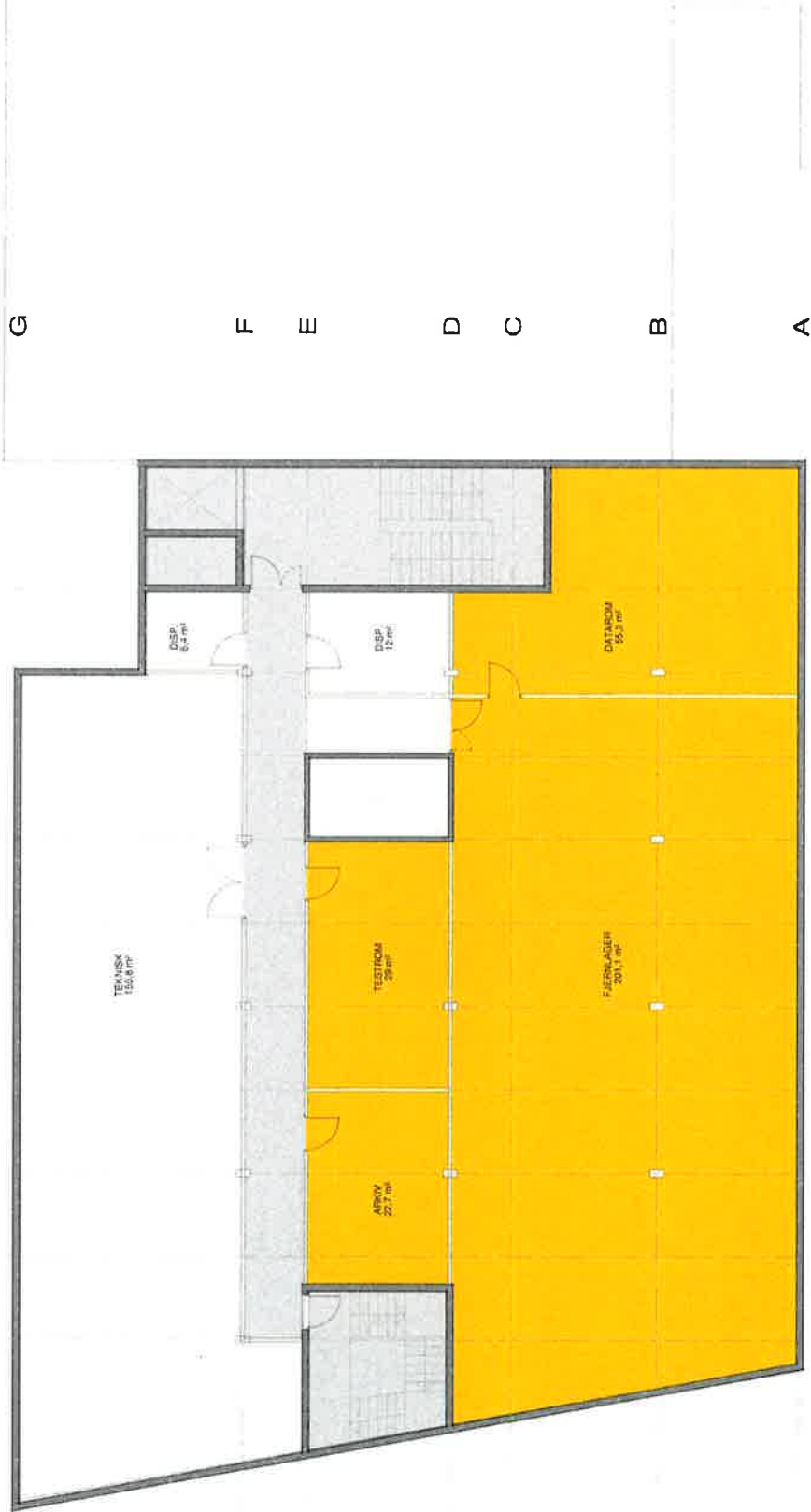
+183,00 m



SNITT

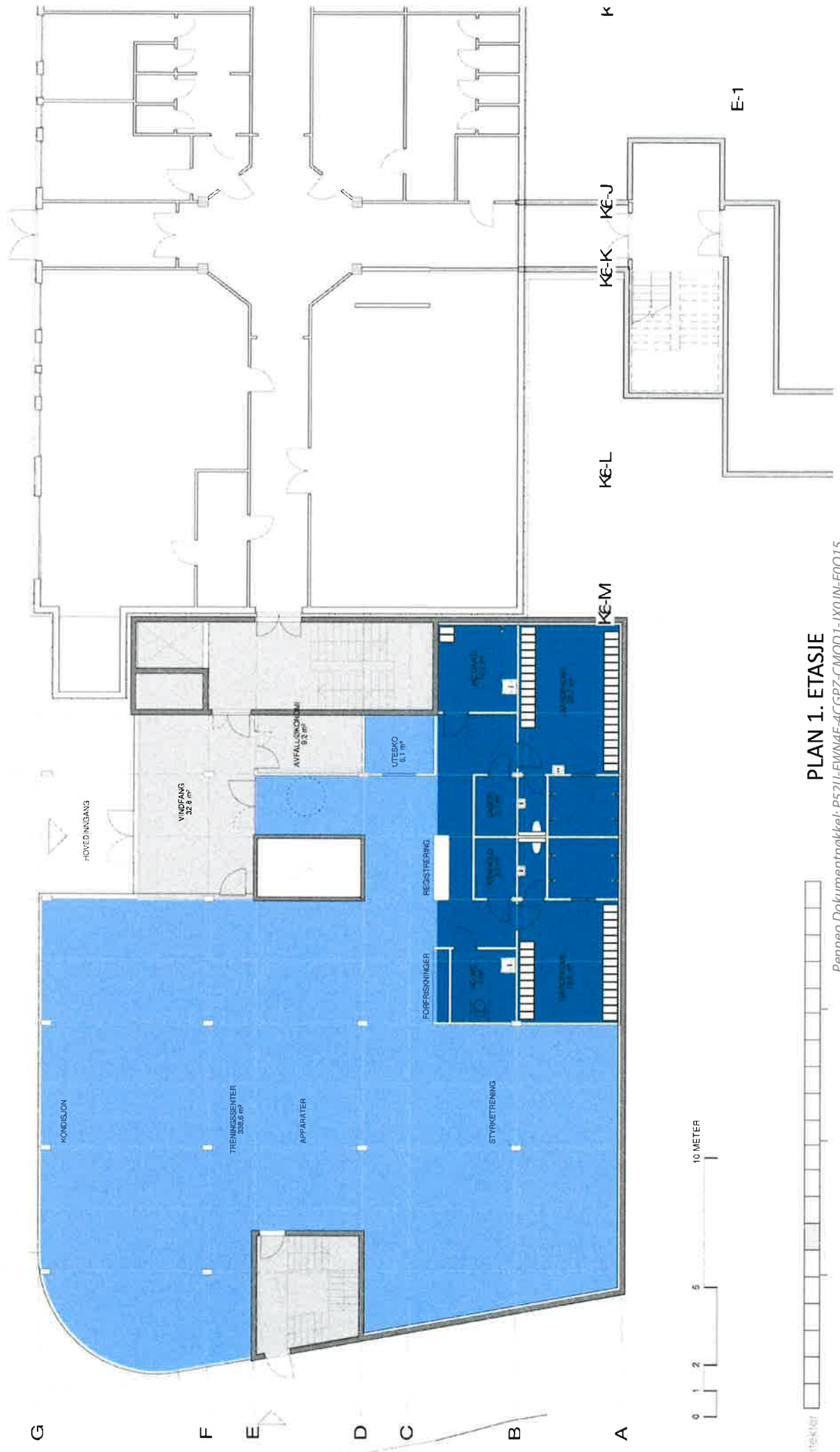
BRA 543 m²
 BRA trapper 56 m²
 BRA totalt 599 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



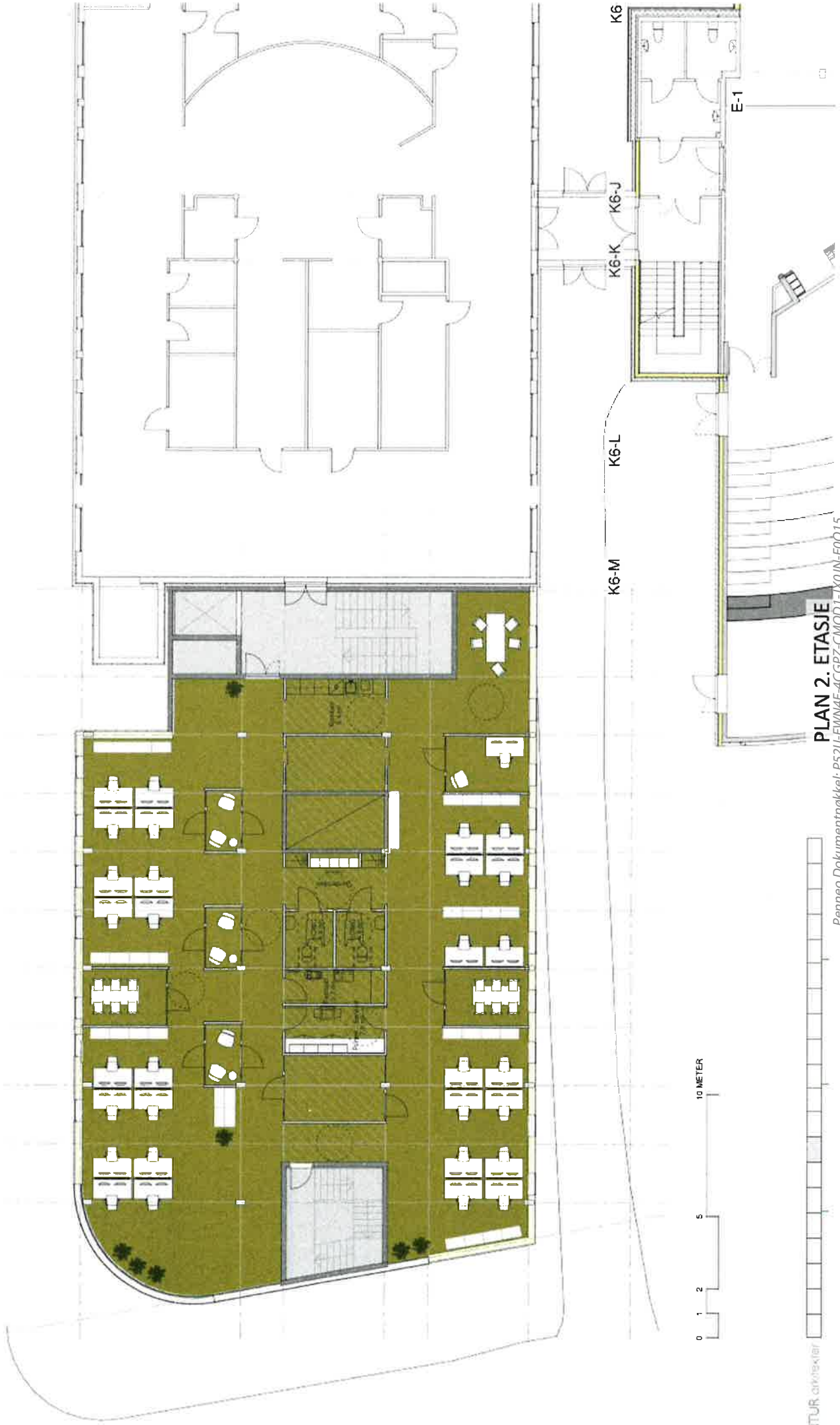
BRA treningscenter 479 m²
 BRA trapper mm. 101 m²
 BRA totalt 580 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



PLAN 1. ETASJE

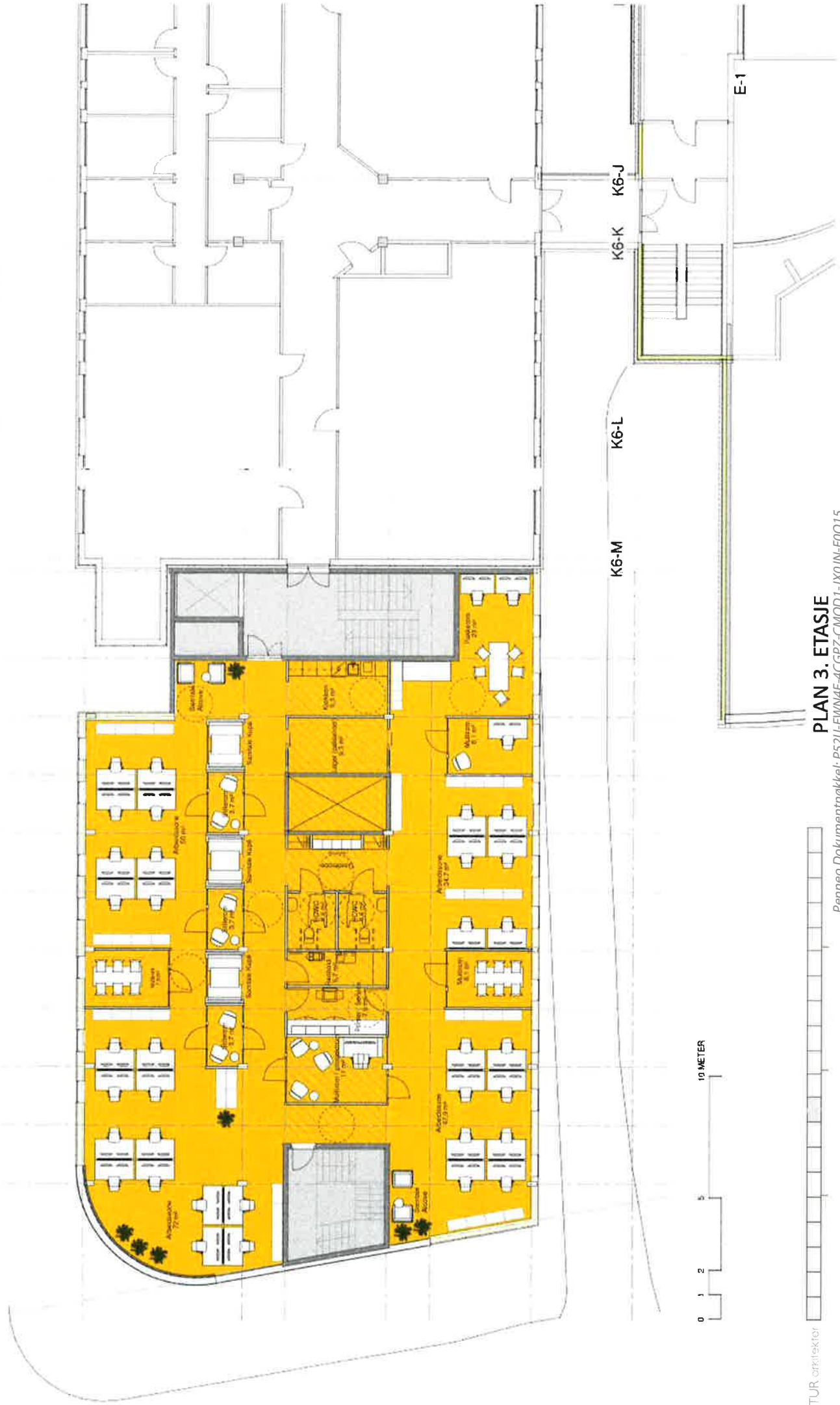
BRA kontor 431 m²
 BRA trapper mm. 56 m²
 BRA totalt 487 m²



PLAN 2. ETASJIE

Penneo Dokumentnøkkel: P52JJ-EW4E-4CGPZ-CMOD1-JX0JN-E0015

BRA kontor 431 m²
 BRA trapper mm. 56 m²
 BRA totalt 487 m²



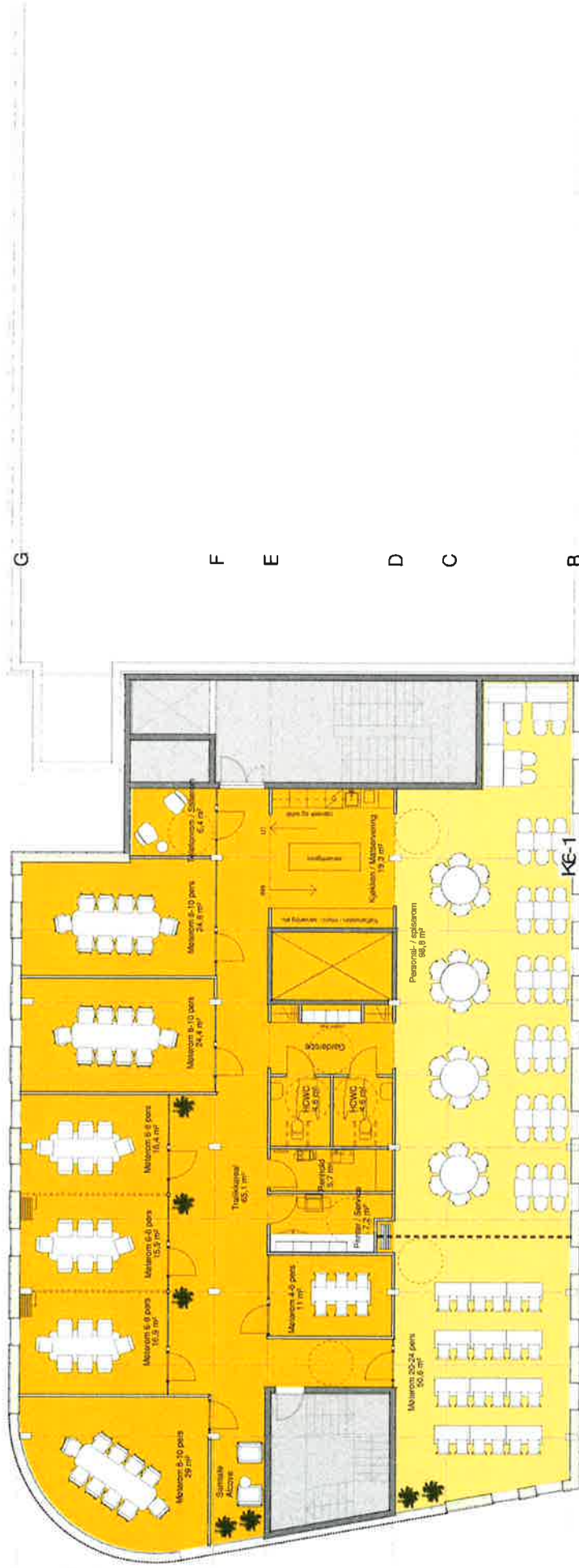
BRA kontor 431 m²
 BRA trapper mm. 56 m²
 BRA totalt 487 m²



BRA møteavdeling/spiserom
 BRA trapper mm.
 BRA totalt

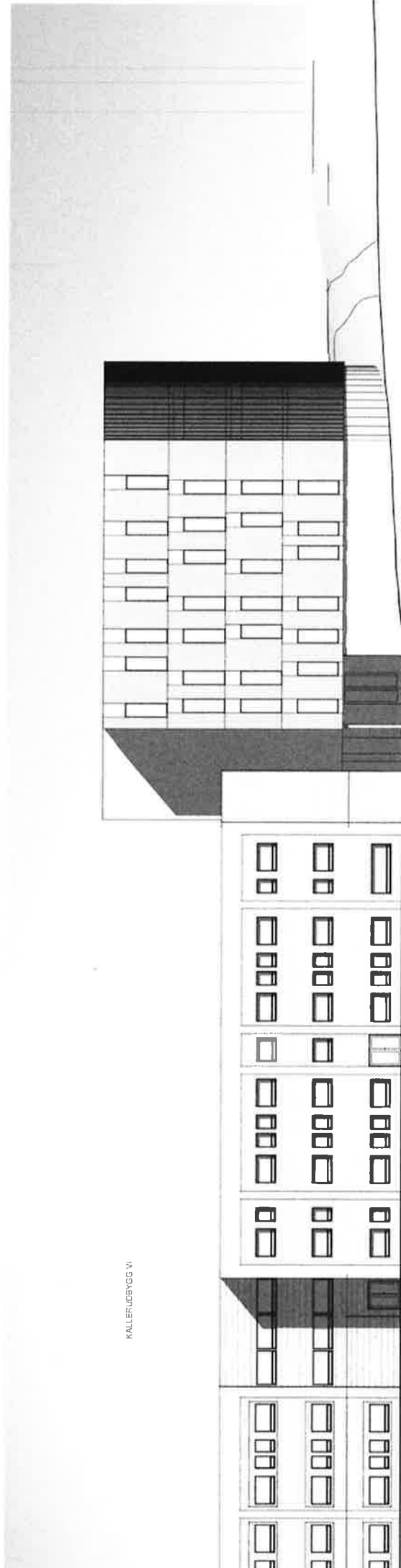
431 m²
 56 m²
 487 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



0 1 2 5 10 METER

E-1

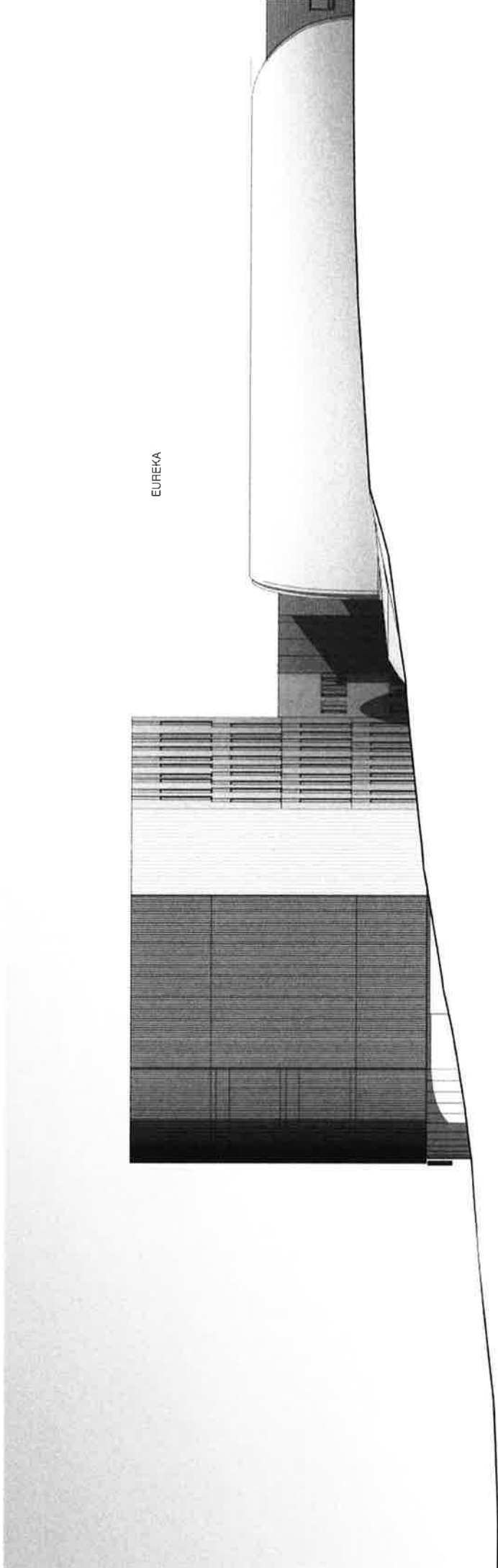


KALLERUDBYGG VI



FASADE NORDVEST

Penneo Dokumentnøkkel: P52JJ-EWN4E-4CGPZ-CMOD1-JX0JN-E0015

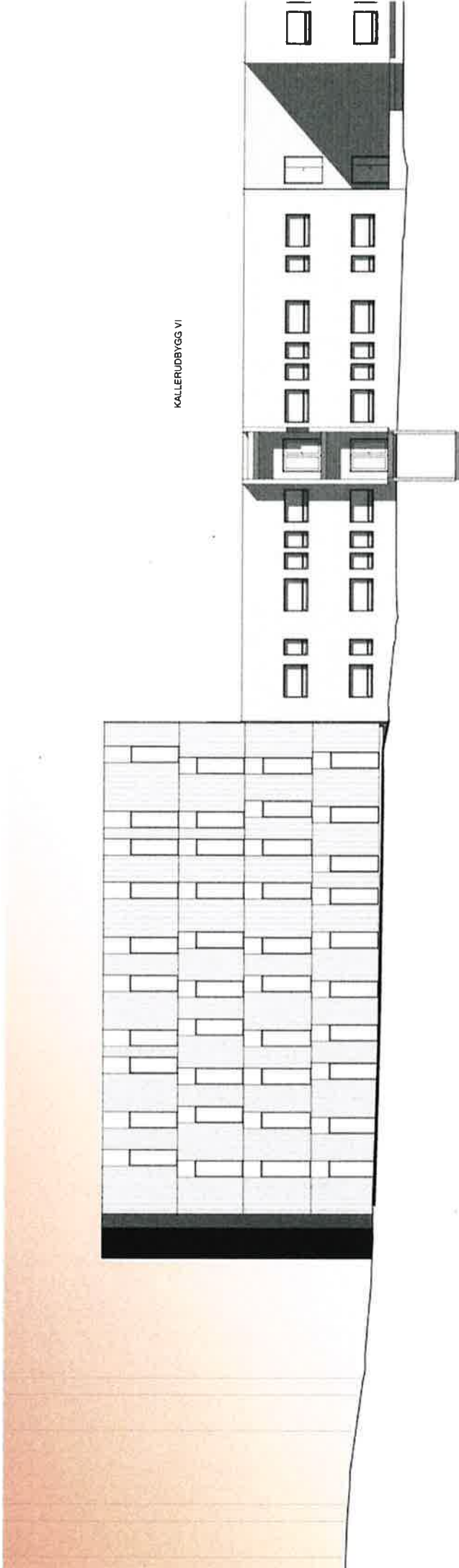


EUREKA



FASADE SØRVEST

Penneo Dokumentnøkkel: P52JJ-EWN4E-4CGPZ-CMOD1-JX0JN-E0015

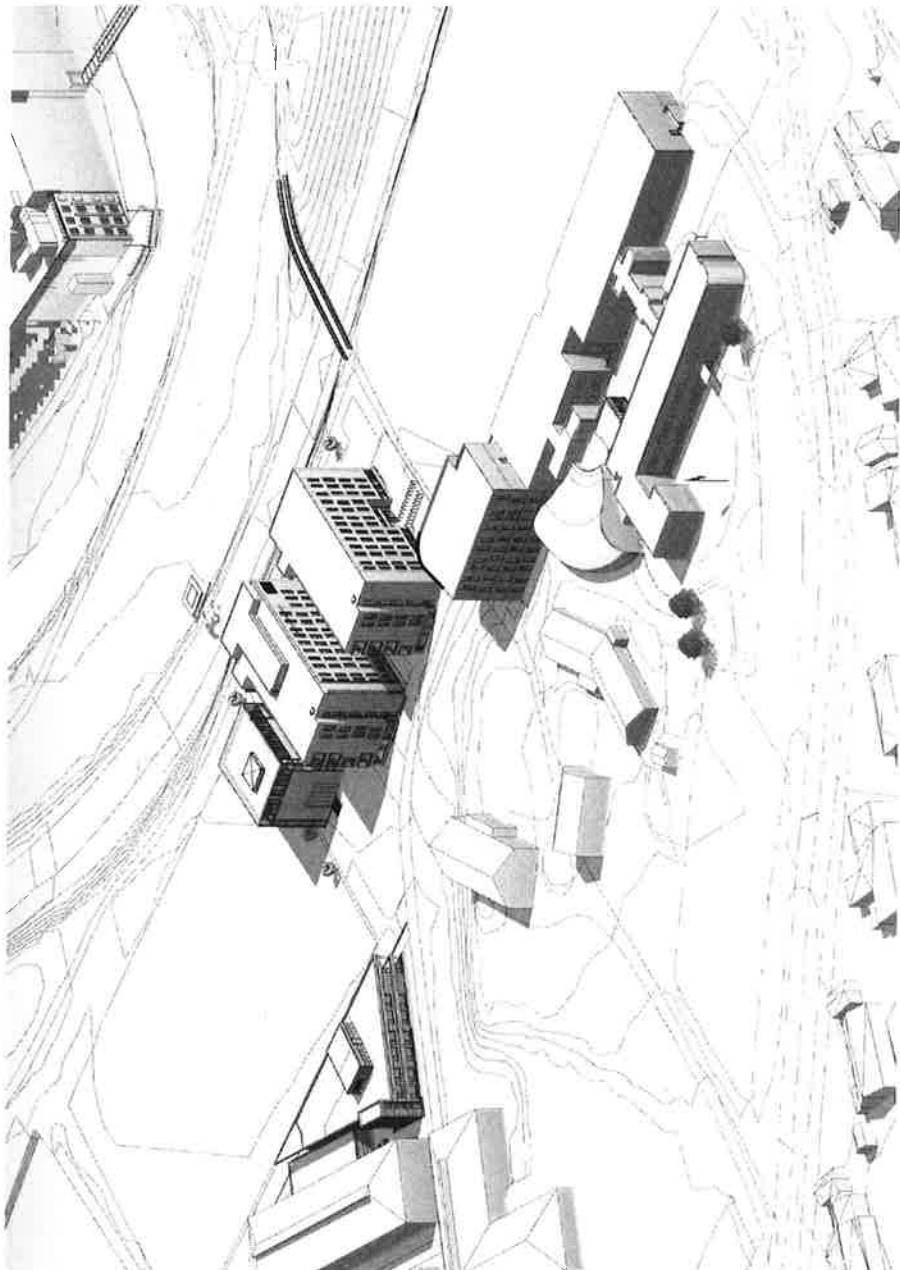


KALLERUDBYGG VI



FASADE SØRØST

Penneo Dokumentnøkkel: P52JJ-EWN4E-4CGPZ-CMOD1-JX0JN-E0015



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Jacobsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-456214

IP: 185.44.xxx.xxx

2021-12-07 12:42:31 UTC



Lars Erik Tandsæther

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-204174

IP: 91.186.xxx.xxx

2021-12-07 14:14:45 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>